

TORRE

LUXOR

 **Inhouse**

GRUPO INMOBILIARIO

Av. Arequipa 4225, Miraflores

18
NIVELES

97
DPTOS.

2 Zonas de parrillas

2 SUM

Flats, dúplex y triplex

1, 2 y 3 dorms
De 68 m² a 220 m²

122 cocheras
39 depósitos

Cocheras
de visita

LOBBY



Bienvenidos a Torre Luxor.

Este eminente proyecto, moderno y funcional ubicado en la icónica Av. Arequipa, nos invita a conectar con lo que más nos gusta de Miraflores: su amplia actividad comercial que conversa con los espacios verdes necesarios para darnos un respiro. En este contexto, nuestro proyecto te recibirá con su característica elegancia: desde su imponente lobby de doble altura y sus acabados, hasta su cálida terraza con áreas para compartir con familia y amigos.

Bienvenidos a Torre Luxor, bienvenidos a su nuevo hogar en Miraflores.



Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Pensando en el medio ambiente, Torre Luxor cuenta con un diseño sostenible que genera eficiencias energéticas y de consumo en su construcción y en su operación.

El Miraflores que nos gusta.

Entretenimiento

1. Teatro Canout
2. Huaca Pucllana
3. Cineplanet Alcázar
4. El Olivar

Gastronomía

1. El 10
2. La Baguette
3. La Bistecca
4. Chilli's
5. Fridays
6. Starbucks

Salud

1. Centmed
2. Suiza Lab
3. Clínica Delgado
4. EsSalud

Comercio

1. Plaza Vea
2. Wong
3. Tottus
4. Vivanda

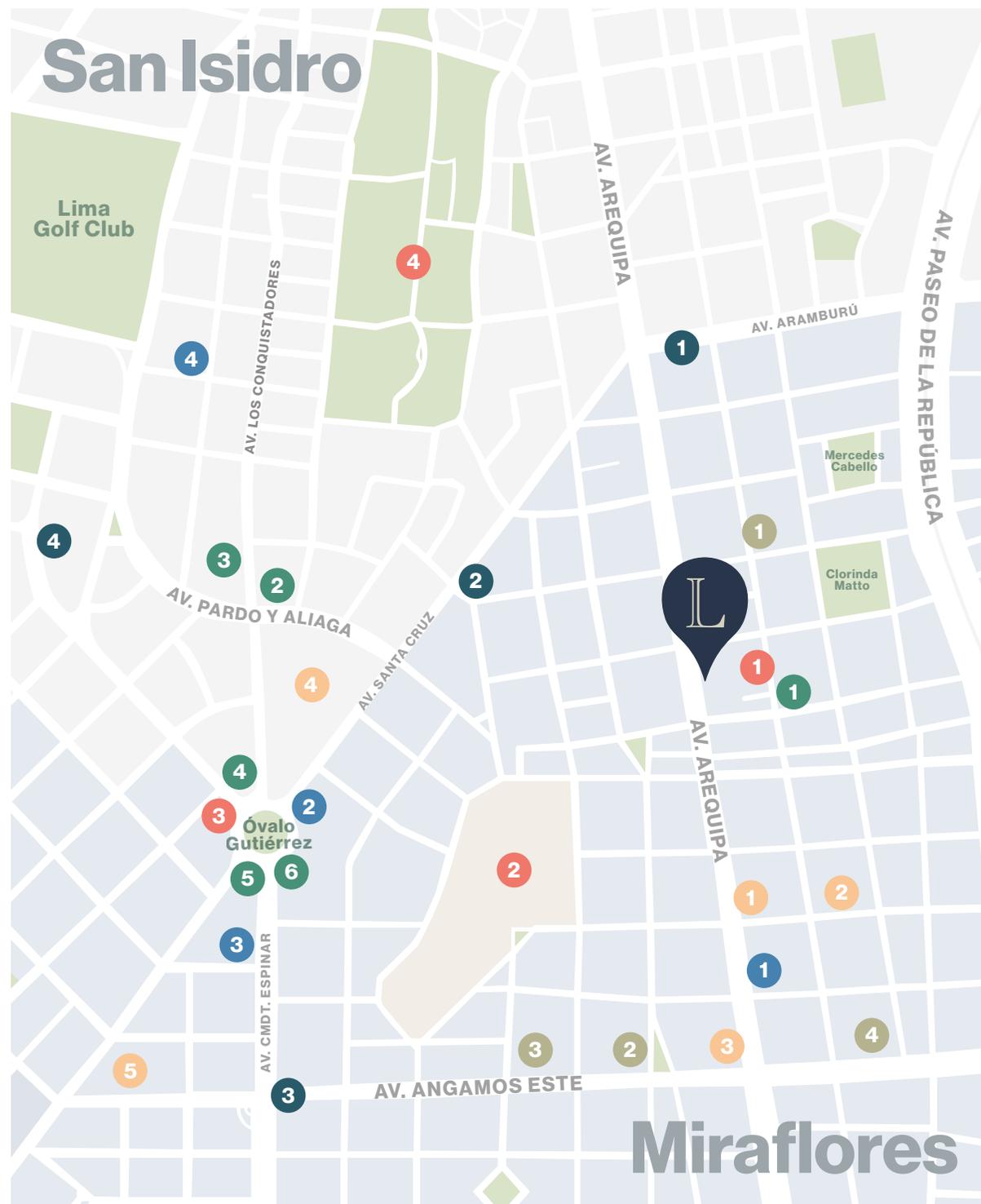
Educación

1. Alianza Francesa
2. Villa María de Miraflores
3. ICPNA
4. María Reina Marianistas
5. Inmaculado Corazón

Servicios

1. BBVA
2. Smart Fit
3. BCP
4. Interbank

 **Torre Luxor**
Av. Arequipa 4225, Miraflores



Miraflores

**Conectado a tu
estilo de vida.**



Espacios para compartir.

Las áreas comunes de Torre Luxor ofrecen espacios cómodos para disfrutar de momentos únicos.

Disfruta de tus reuniones sociales en los salones de usos múltiples y conviértete en el mejor anfitrión.



SUM 1

Las imágenes, planos y características indicadas en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.



SUM 2

Las imágenes, planos y características indicadas en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.



ZONA DE PARRILLAS

Las imágenes, planos y características indicadas en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.



Pensando en tu estilo de vida, Torre Luxor cuenta con 115 estacionamientos para bicicletas.

Elige la mejor opción para movilizarte por tu nuevo vecindario.

**Espacios
para
conectar
con tu
día a día.**

BIKE ZONE

Las imágenes, planos y características indicadas en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

Elegancia en cada detalle.

Acabados que están a tu altura.



Piso
SPC



Papel
Tapiz



Gran
Iluminación

SALA COMEDOR

Las imágenes, planos y características indicadas en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.




Piso
porcelanato


Muebles
altos y bajos


Tablero
cuarzo

COCINA

Las imágenes, planos y características indicadas en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.



Piso
SPC



Papel
Tapiz



Clóset



Gran
Iluminación

DORMITORIO PRINCIPAL

Las imágenes, planos y características indicadas en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.



DORM. SECUNDARIO

Las imágenes, planos y características indicadas en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.



BAÑO

Las imágenes, planos y características indicadas en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

Flat SS01

TORRE
LUXOR

1 Dormitorio + 2 Baños completos + 1 Baño visita

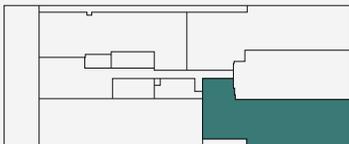
Semisótano

Área total
143.51 m²

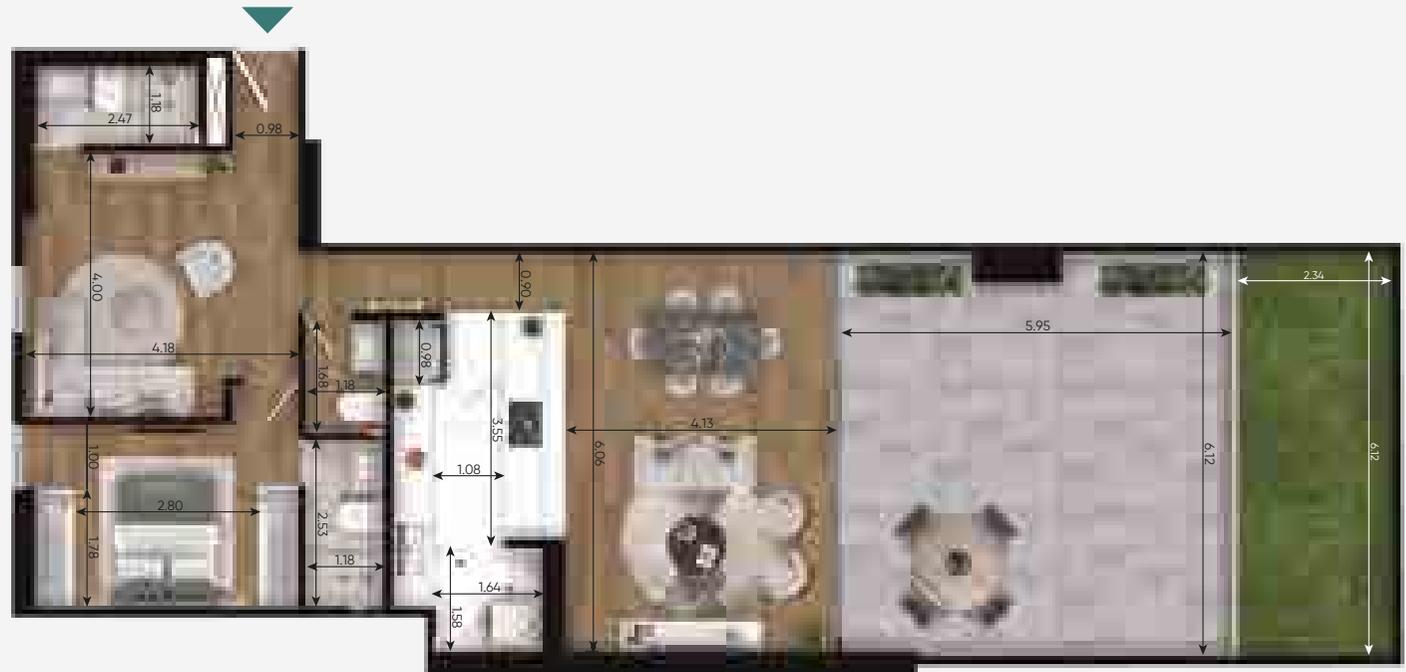
Área techada: 89.61 m²

Área libre: 59.90 m²

Av. Arequipa



VISTA INTERNA



Flat SS02

TORRE
LUXOR

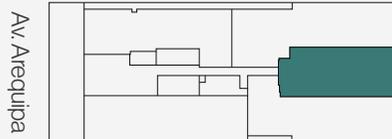
1 Dormitorio + 2 Baños completos

Semisótano

Área total
115.77 m²

Área techada: 71.59 m²

Área libre: 44.18 m²



VISTA INTERNA



Flat SS03

TORRE
LUXOR

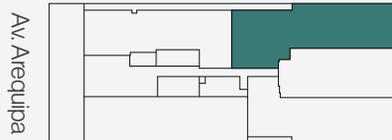
1 Dormitorio + 2 Baños completos + 1 Baño visita

Semisótano

Área total
161.20 m²

Área techada: 90.30 m²

Área libre: 70.90 m²



VISTA INTERNA

Flat 102

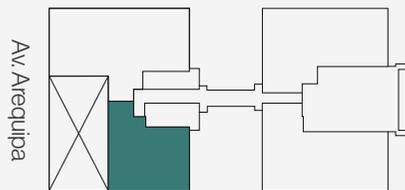
TORRE
LUXOR

1 Dormitorio + 1 Baño completo + 1 Baño visita

Piso 1

Área total
68.14 m²

Área techada: 68.14 m²



VISTA EXTERNA



Flat X01

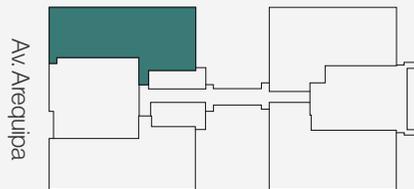
TORRE
LUXOR

2 Dormitorios + 2 Baños completos + 1 Baño visita

Pisos 2 al 14

Área total
98.03 m²

Área techada: 98.03 m²



VISTA EXTERNA



Flat X02

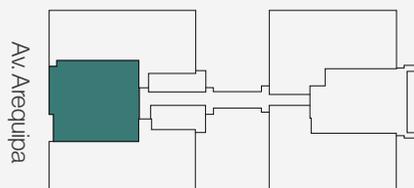
TORRE
LUXOR

1 Dormitorio + 2 Baños completos

Pisos 2 al 14

Área total
84.01 m²

Área techada: 84.01 m²



VISTA EXTERNA



Flat X03

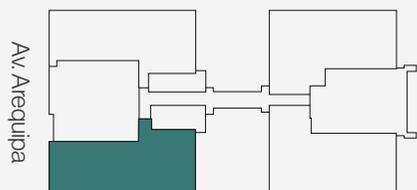
TORRE
LUXOR

2 Dormitorios + 2 Baños completos + 1 Baño visita

Pisos 2 al 15

Área total
96.93 m²

Área techada: 96.93 m²



VISTA EXTERNA



Flat 103 | X04 A

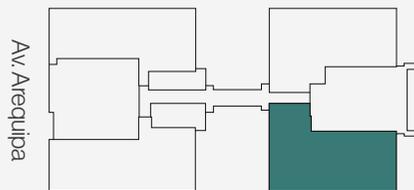
TORRE
LUXOR

2 Dormitorios + 2 Baños completos + 1 Baño visita

Pisos 1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 - 13

Área total
102.10 m²

Área techada: 94.74 m²
Área libre: 07.36 m²



VISTA INTERNA



Flat X04 B

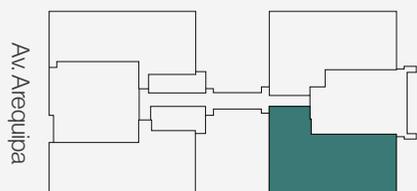
TORRE
LUXOR

2 Dormitorios + 2 Baños completos + 1 Baño visita

Pisos 2 - 4 - 6 - 8 - 10 - 12 - 14 - 16

Área total
94.74 m²

Área techada: 94.74 m²



VISTA INTERNA



Flat 105 | X06 A | 1505

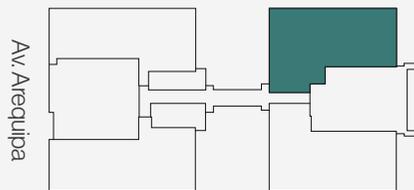
TORRE
LUXOR

2 Dormitorios + 2 Baños completos + 1 Baño visita

Pisos 1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 - 13 - 15

Área total
102.92 m²

Área techada: 95.65 m²
Área libre: 07.27 m²



VISTA INTERNA



Flat 1405

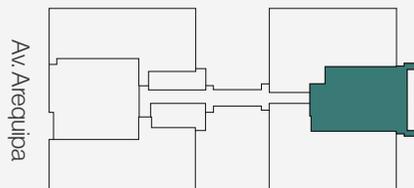
TORRE
LUXOR

1 Dormitorio + 2 Baños completos

Piso 14

Área total
71.56 m²

Área techada: 68.46 m²
Área libre: 03.10 m²



VISTA INTERNA



Flat X06 B

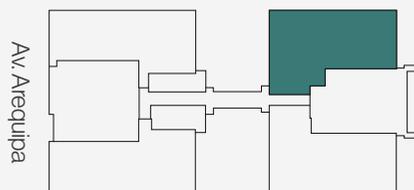
TORRE
LUXOR

2 Dormitorios + 2 Baños completos + 1 Baño visita

Pisos 2 - 4 - 6 - 8 - 10 - 12 - 14 - 16

Área total
95.65 m²

Área techada: 95.65 m²



VISTA INTERNA



Flat 1504 | 1605

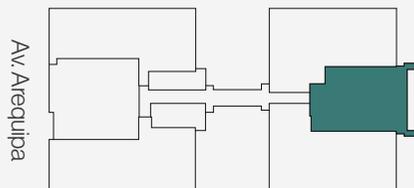
TORRE
LUXOR

1 Dormitorio + 2 Baños completos

Pisos 15 - 16

Área total
68.54 m²

Área techada: 68.54 m²



VISTA INTERNA



Dúplex 1601

TORRE
LUXOR

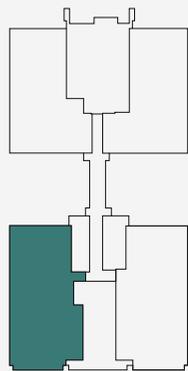
3 Dormitorios + 4 Baños completos + 1 Baño visita

Piso 16

Área total
220.22 m²

Área techada: 165.47 m²

Área libre: 54.75 m²



Av. Arequipa

VISTA EXTERNA



Tríplex 1602

TORRE
LUXOR

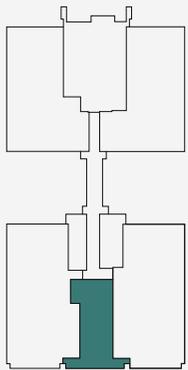
1 Dormitorio + 2 Baños completos + 1 Baño visita

Piso 16

Área total
107.01 m²

Área techada: 82.88 m²

Área libre: 24.13 m²



Av. Arequipa

VISTA EXTERNA



Dúplex 1603

TORRE
LUXOR

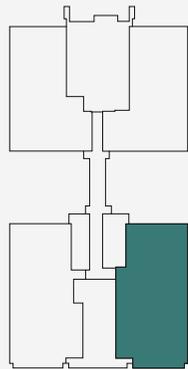
3 Dormitorios + 4 Baños completos + 1 Baño visita

Piso 16

Área total
217.51 m²

Área techada: 163.73 m²

Área libre: 53.78 m²



Av. Arequipa

VISTA EXTERNA



Flat 1501

TORRE
LUXOR

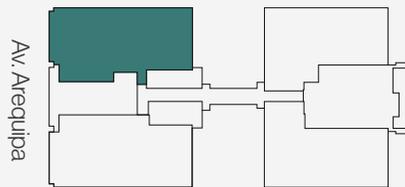
3 Dormitorios + 2 Baños completos + 1 Baño visita

Piso 15

Área total
119.52 m²

Área techada: 111.49 m²

Área libre: 08.03 m²



VISTA EXTERNA



Flat 1502

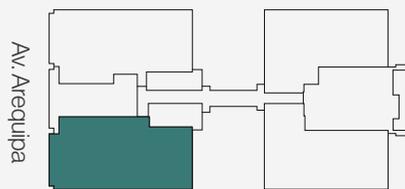
TORRE
LUXOR

3 Dormitorios + 2 Baños completos + 1 Baño visita

Piso 15

Área total
119.33 m²

Área techada: 111.38 m²
Área libre: 07.95 m²



VISTA EXTERNA



**La torre que
está a tu altura.**

Inhouse
RENTAL OF OFFICE SPACE



+18 AÑOS CONSTRUYENDO HOGARES PARA MÁS FAMILIAS

26 Edificios
750 Dptos. entregados
230 Dptos. en construcción y preventa

 SURCO Proyecto ARACENA 06 DPTOS.	 MIRAFLORES Proyecto COSTA DEL MAR 11 DPTOS.	 JESÚS MARÍA Proyecto EVOLUTION 62 DPTOS.	 MAGDALENA Proyecto LUMINOR 34 DPTOS.	 MAGDALENA Proyecto COSTA DEL MAR II 51 DPTOS.	 MAGDALENA Proyecto PQUE. PRADA 28 DPTOS.	 MIRAFLORES Proyecto BERLÍN972 13 DPTOS.	 MIRAFLORES Proyecto PASEO BERLÍN 19 DPTOS.	 MAGDALENA Proyecto PQUE. GRAÑA 30 DPTOS.
 JESÚS MARÍA Proyecto PQUE. PATRICIOS 14 DPTOS.	 MAGDALENA Proyecto LUMINOR II 30 DPTOS.	 MAGDALENA Proyecto ALTO PRADA 42 DPTOS.	 MIRAFLORES Proyecto TRIBECA 24 DPTOS.	 SURCO Proyecto TRÉVITA 30 DPTOS.	 MIRAFLORES Proyecto TOSCANA 18 DPTOS.	 MIRAFLORES Proyecto TRIBECA II 20 DPTOS.	 JESÚS MARÍA Proyecto RIO NOVO 37 DPTOS.	 MAGDALENA Proyecto Luminor III 37 DPTOS.
 JESÚS MARÍA Proyecto VIENA 45 DPTOS.	 MAGDALENA Proyecto LUSO 44 DPTOS.	 SURQUILLO Proyecto TOP818 81 DPTOS.	 MAGDALENA Proyecto MONTEPELLIER 50 DPTOS.	 SURCO Proyecto GALICIA 22 DPTOS.	 SAN BORJA Proyecto SKY PARK 100 DPTOS.	 MIRAFLORES Proyecto BRISA 33 DPTOS.	 MIRAFLORES Proyecto TORRE LUXOR 97 DPTOS.	

Financiado por:



Miembro de:





946 299 425

inhouse.com.pe



InhouseGrupoinmobiliario

Av. Arequipa 4225,
Miraflores

Imágenes referenciales. Este proyecto está aún en la etapa de elaboración para anteproyecto, por lo que las características del mismo van a variar en diseño, metraje, número de pisos, número de estacionamientos, número de depósitos, cantidad y variedad de áreas sociales, fachada, vistas 3D y cualquier otra característica, podrán ser modificadas en la aprobación del proyecto. Las imágenes, equipamiento, mobiliario, características y demás especificaciones incluidas están sujetas a cambio sin previo aviso. Las imágenes y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyen una representación exacta de la realidad. Fecha de entrega sujeta a inicio de obra del proyecto. Edición: abril 2025.