

LUMINOR

• M A G D A L E N A •

Jr. María Parado de Bellido 122

www.inhouse.com.pe | informes@inhouse.com.pe

  /InhouseGrupoInmobiliario

 **Inhouse**
GRUPO INMOBILIARIO



LUMINOR

• M A G D A L E N A •

Proyecto arquitectónico diseñado para aprovechar la amplitud, distribución e iluminación natural, con espacios familiares y cálidos, perfecto para disfrutar tu nuevo hogar.

Con una ubicación céntrica, para disfrutar de una vida tranquila, segura y con áreas verdes cercanas para toda la familia. Fácil acceso a las principales avenidas, que te permite una rápida conexión entre los distritos de San Isidro, Magdalena del Mar, Jesús María y Miraflores.

08 niveles - 37 dptos.
79.87 m2 hasta 140.86 m2

Las imágenes, planos y características indicados en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto sin aviso previo; por razones de disponibilidad de materiales para acabados en el mercado, así también, por razones técnicas y/o municipales. Así mismo, los elementos decorativos y mobiliarios expuestos en la presente, son para fines referenciales de diseño y no se incluyen en la oferta comercial.



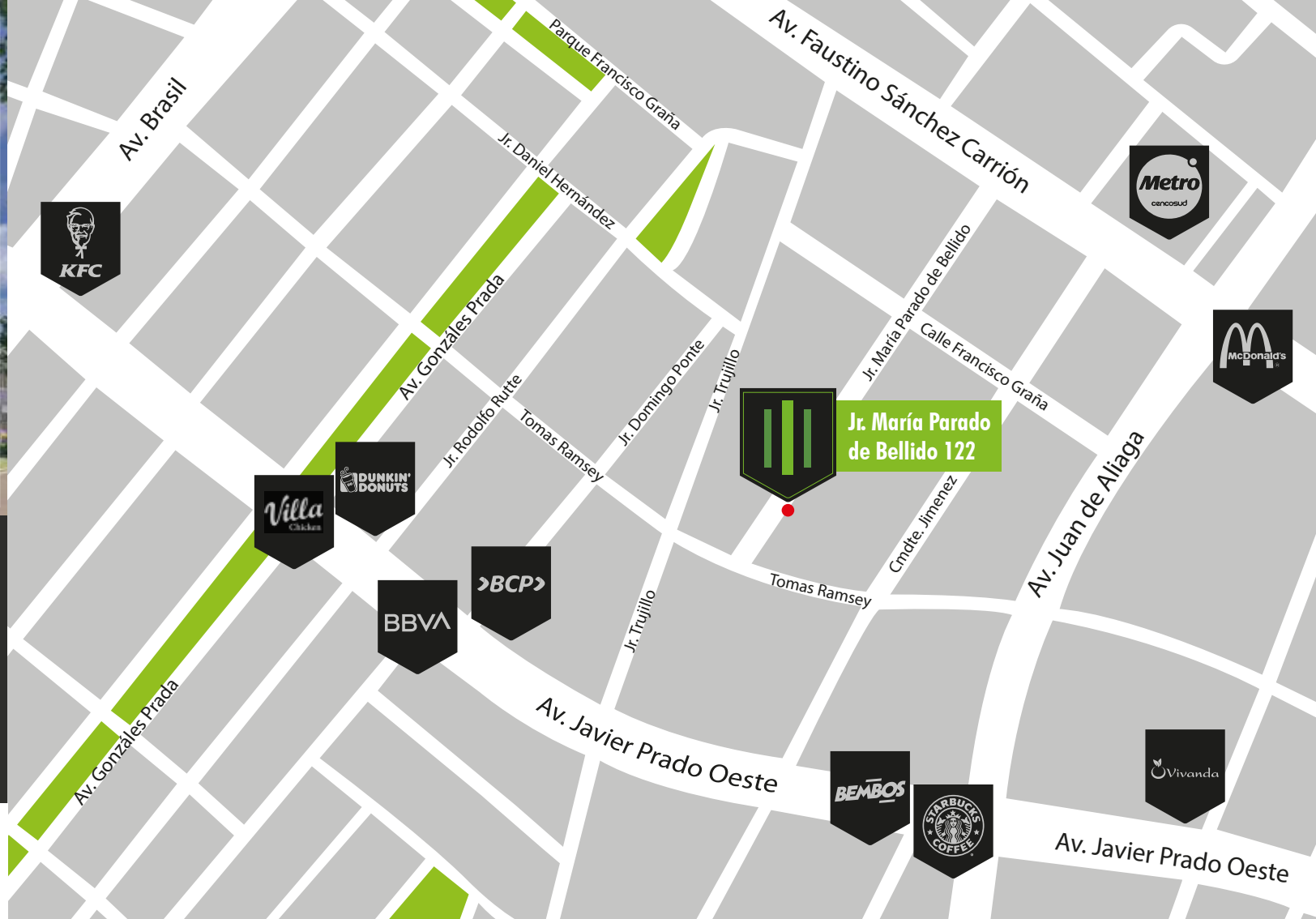
LUMINOR
• MAGDALENA •

Jr. María Parado
de Bellido 122



(A pocas cuadras de las Av. Javier Prado Oeste,
Av. Juan de Aliaga, Av. Faustino Sánchez Carrión
y Av. Gonzáles Prada)

Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO





COCINA AMERICANA

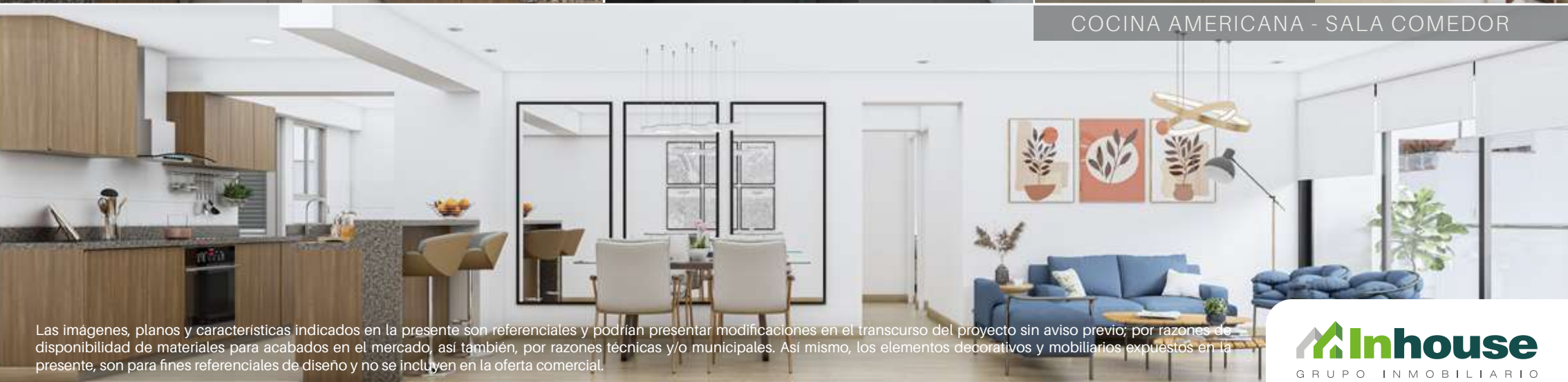


BAÑO PRINCIPAL



DORM. PRINCIPAL

COCINA AMERICANA - SALA COMEDOR



Las imágenes, planos y características indicados en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto sin aviso previo; por razones de disponibilidad de materiales para acabados en el mercado, así también, por razones técnicas y/o municipales. Así mismo, los elementos decorativos y mobiliarios expuestos en la presente, son para fines referenciales de diseño y no se incluyen en la oferta comercial.

Las imágenes, planos y características indicados en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto sin aviso previo; por razones de disponibilidad de materiales para acabados en el mercado, así también, por razones técnicas y/o municipales. Así mismo, los elementos decorativos y mobiliarios expuestos en la presente, son para fines referenciales de diseño y no se incluyen en la oferta comercial.



Piso laminado



Gran Iluminación



Distribución funcional

Las imágenes, planos y características indicados en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto sin aviso previo; por razones de disponibilidad de materiales para acabados en el mercado, así también, por razones técnicas y/o municipales. Así mismo, los elementos decorativos y mobiliarios expuestos en la presente, son para fines referenciales de diseño y no se incluyen en la oferta comercial.



Piso laminado



Gran Iluminación



Distribución funcional

Las imágenes, planos y características indicados en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto sin aviso previo; por razones de disponibilidad de materiales para acabados en el mercado, así también, por razones técnicas y/o municipales. Así mismo, los elementos decorativos y mobiliarios expuestos en la presente, son para fines referenciales de diseño y no se incluyen en la oferta comercial.



Muebles altos
y bajos en
melamine.
Puertas de
color gales



Tablero de
granito
marrón otoño



Mezcladora
monocomando



Triturador de
desechos
orgánicos
en lavatorio



Piso
porcelanato
esmaltado
60x60

Las imágenes, planos y características indicados en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto sin aviso previo; por razones de disponibilidad de materiales para acabados en el mercado, así también, por razones técnicas y/o municipales. Así mismo, los elementos decorativos y mobiliarios expuestos en la presente, son para fines referenciales de diseño y no se incluyen en la oferta comercial.



Muebles altos
y bajos en
melamina.
Puertas de
color gales



Tablero de
granito
marrón otoño



Mezcladora
monocomando



Triturador de
desechos
orgánicos
en lavatorio



Piso
porcelanato
esmaltado

Las imágenes, planos y características indicados en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto sin aviso previo; por razones de disponibilidad de materiales para acabados en el mercado, así también, por razones técnicas y/o municipales. Así mismo, los elementos decorativos y mobiliarios expuestos en la presente, son para fines referenciales de diseño y no se incluyen en la oferta comercial.



Piso
cerámico



Conexión
a gas



Baño
de servicio



Distribución
funcional

SALA DE ESTAR



Piso laminado



Distribución funcional

BAÑO DE VISITA



Tablero de granito negro Aracruz



Piso de porcelanato Negro 60x60

Las imágenes, planos y características indicados en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto sin aviso previo; por razones de disponibilidad de materiales para acabados en el mercado, así también, por razones técnicas y/o municipales. Así mismo, los elementos decorativos y mobiliarios expuestos en la presente, son para fines referenciales de diseño y no se incluyen en la oferta comercial.

Las imágenes, planos y características indicados en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto sin aviso previo; por razones de disponibilidad de materiales para acabados en el mercado, así también, por razones técnicas y/o municipales. Así mismo, los elementos decorativos y mobiliarios expuestos en la presente, son para fines referenciales de diseño y no se incluyen en la oferta comercial.



Piso laminado



Walk-in closet de melamine



Gran Iluminación



Distribución funcional

Las imágenes, planos y características indicados en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto sin aviso previo; por razones de disponibilidad de materiales para acabados en el mercado, así también, por razones técnicas y/o municipales. Así mismo, los elementos decorativos y mobiliarios expuestos en la presente, son para fines referenciales de diseño y no se incluyen en la oferta comercial.



Amplio
espejo



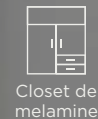
Tablero de
granito
negro
Aracruz



Vanitorio de
melamine



Piso de
porcelanato
Negro



Las imágenes, planos y características indicados en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto sin aviso previo; por razones de disponibilidad de materiales para acabados en el mercado, así también, por razones técnicas y/o municipales. Así mismo, los elementos decorativos y mobiliarios expuestos en la presente, son para fines referenciales de diseño y no se incluyen en la oferta comercial.

Las imágenes, planos y características indicados en la presente son referenciales y podrían presentar modificaciones en el transcurso del proyecto sin aviso previo; por razones de disponibilidad de materiales para acabados en el mercado, así también, por razones técnicas y/o municipales. Así mismo, los elementos decorativos y mobiliarios expuestos en la presente, son para fines referenciales de diseño y no se incluyen en la oferta comercial.



Tablero de
granito
negro
Aracruz



One Piece
de doble
descarga



Piso de
porcelanato
Negro

SS03

DÚPLEX
VISTA EXTERIOR

ÁREA TECHADA
112.55 m²

ÁREA LIBRE
06.82 m²

ÁREA TOTAL
119.37 m²



ESCALA GRÁFICA

INGRESO A
DEPARTAMENTO



PRIMER NIVEL
NIVEL DE INGRESO



SEGUNDO NIVEL

LEYENDA



SUMIDERO



Jr. María Parado de Bellido 122

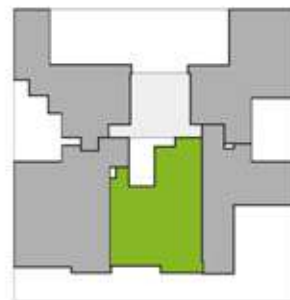
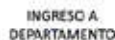
Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

FLAT

ÁREA TECHADA

97.14 m²



Jr. Maria Parado de Bellido 122

 **Inhouse**
GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

FLAT

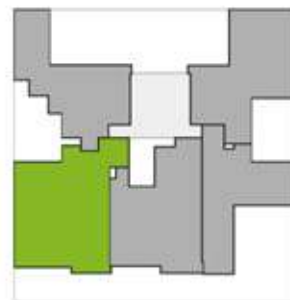
ÁREA TECHADA

113.40 m²



The floor plan shows a rectangular apartment layout. On the left side, there is a large bedroom labeled 'CAMA KING' with dimensions 3.01 and 3.57. Below it is another bedroom labeled 'CAMA' with dimensions 2.80 and 2.50. To the right of the king bedroom is a bathroom with dimensions 2.01 and 1.50. Further right is a kitchen area with dimensions 1.80 and 1.61. The central part of the apartment features a living area with a sofa and coffee table, and a dining area with a table and chairs. The dimensions for these areas are 3.38 and 2.89. The overall dimensions of the apartment are 3.68 and 1.10. The plan also shows a balcony area with dimensions 1.00 and 3.80.

SUMIDERO



Jr. Maria Parado de Bellido 122

Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

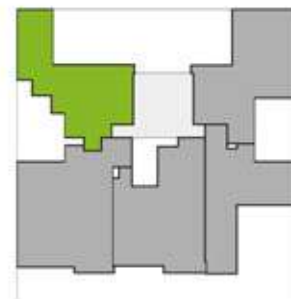
Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

103

FLAT

VISTA INTERIOR

ÁREA TECHADA
79.87 m²



Jr. María Parado de Bellido 122

Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

FLAT

VISTA INTERIOR

ÁREA TECHADA

93.87 m²



Jr. Maria Parado de Bellido 122



GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

VENDIDO

VENDIDO

601

FLAT

VISTA EXTERIOR

ÁREA TECHADA

114.50 m²



ESCALA GRÁFICA

INGRESO A
DEPARTAMENTO



LEYENDA



SUMIDERO



Jr. María Parado de Bellido 122

Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

203

VENDIDO

603

FLAT

VISTA EXTERIOR

ÁREA TECHADA

113.56 m²



ESCALA GRÁFICA



LEYENDA



SUMIDERO



Jr. María Parado de Bellido 122

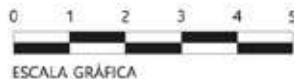
Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

205

FLAT
VISTA INTERIOR

ÁREA TECHADA
89.59 m²



Jr. María Parado de Bellido 122

Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

LUMINOR

• MAGDALENA •

VENDIDO

501

FLAT

VISTA EXTERIOR

ÁREA TECHADA
114.66 m²



ESCALA GRÁFICA

INGRESO A
DEPARTAMENTO



LEYENDA



SUMIDERO



Jr. María Parado de Bellido 122

Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

503

FLAT

VISTA EXTERIOR

ÁREA TECHADA

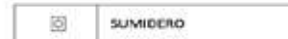
113.43 m²



ESCALA GRÁFICA



LEYENDA



Jr. Maria Parado de Bellido 122

Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina en cimera empotrada.

304

AL

604

FLAT

VISTA INTERIOR

ÁREA TECHADA
79.87 m²



ESCALA GRÁFICA



Jr. María Parado de Bellido 122

Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

305

AL

605

FLAT

VISTA INTERIOR

ÁREA TECHADA
89.59 m²



INGRESO A
DEPARTAMENTO



Jr. María Parado de Bellido 122

Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

AZ02

FLAT

VISTA EXTERIOR

ÁREA TECHADA

59.48 m²

ÁREA LIBRE

25.93 m²

ÁREA TOTAL

85.41 m²



ESCALA GRÁFICA



LEYENDA

	SUMIDERO
	BRAQUETE DE PARED



Jr. María Parado de Bellido 122

Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

| **AZ03** |

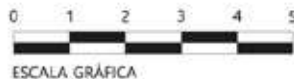
FLAT

VISTA EXTERIOR

ÁREA TECHADA
77.68 m²

ÁREA LIBRE
26.87 m²

ÁREA TOTAL
104.55 m²



LEYENDA

	SUMIDERO
	BRAQUETE DE PARED



Jr. María Parado de Bellido 122

Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

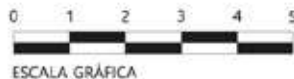
Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

AZ04

FLAT

VISTA INTERIOR

ÁREA TECHADA
79.84 m²



Jr. María Parado de Bellido 122

Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

AZ05

FLAT

VISTA INTERIOR

ÁREA TECHADA
89.59 m²



Jr. María Parado de Bellido 122

Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO

Los planos son referenciales no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones según las disposiciones del proyecto. No incluye mobiliario y es referencial. Se habilitará espacio para cocina encimera empotrada.

LUMINOR

• M A G D A L E N A •

Jr. María Parado de Bellido 122

08 37

NIVELES DPTOS.

FLATS Y DÚPLEX

**Desde 79.87 m²
hasta 140.86 m²**



/InhouseGrupoInmobiliario

www.inhouse.com.pe



Inhouse
GRUPO INMOBILIARIO